

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES
Stadhuis

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM	ONS KENMERK	BEHANDELD DOOR
21 november 2023	2300090231	J.M. van den Berg
UW BRIEF VAN	UW KENMERK	DOORKIESNUMMER
		(053) 481 74 22

ONDERWERP
Stand van zaken proces Clustering sportparken

Geachte leden van de Raad,

Inleiding

Eerder hebben wij toegezegd u regelmatig op de hoogte te houden van de voortgang van de clustering van sportparken en de daarbij behorende verhuizingen van de betrokken voetbalverenigingen. Na het laatste raadsbesluit is een aantal ontwikkelingen geweest. Met deze brief informeren wij u over de laatste stand van zaken in het clusteringsproces. Ook geven wij een update over de aangenomen moties en toezeggingen op dit onderwerp.

Vervanging projectmanager en uitbreiding opdracht haalbaarheidsonderzoek

De eerdere projectleider "clustering sportparken" van The Stadium Consultancy is door ziekte uitgevallen en heeft uiteindelijk zijn taak neergelegd. Met dit vertrek is besloten voor het vervolg van de clusteringsopgave gemeentelijke projectmanagers aan te stellen.

Waar The Stadium Consultancy opdracht had om onderzoek te doen naar alleen velden en gebouwen, gaan we nu werken vanuit een integrale businesscase waarbij verschillende aspecten meteen worden meegenomen zoals:

- Ruimtelijke inpassing in relatie tot de gemeentelijke opgaven
- Juridische consequenties en procedures
- Organisatorische opgaven voor verenigingen
- Financiële kaders en consequenties voor gemeente en verenigingen.

Hiermee worden de totale opgaven en kosten inzichtelijk gemaakt van de clusterlocaties. De eerste resultaten daarvan zijn in het voorjaar van 2024 bekend zodat de kosten die daaruit komen in de Zomernota/ Investeringsagenda kunnen worden meegenomen.

Met de betrokken verenigingen van de 3 clusterlocaties en de Federatie Enschedese voetbalverenigingen is gecommuniceerd over deze ontwikkelingen.

Laatste raadsbesluit over de clustering van 23 juni 2023

In het laatste raadsbesluit "*uitwerking Amendement over clustering sportparken*" is besloten tot een herindeling van de betrokken voetbalverenigingen op de 4 clusterlocaties.

1. Clusteringslocatie Enschede-Oost: Avanti-Wilskracht, GW Eilermark en SV Sportlust Glanerbrug.
2. Clusteringslocatie Schreuserve: CW Sparta, SV Vosta, TW Enschede en EW Phenix.
3. Clusteringslocatie Enschede-Zuid: vv Victoria '28, FC Aramea, CW Achilles en SW '91.
4. Sportpark Diekman Oost: EV & AC De Tubanters 1897, SC Enschede en EFC PW 1885.

Vanuit dit besluit werken we verder aan het uitvoering geven van de clusteringsopgave. Hieronder beschrijven wij de stand van zaken per clusterlocatie.

Cluster Enschede Oost/ Glanerbrug:

In Glanerbrug ziet het er naar uit dat het proces om tot een gezamenlijke multifunctionele sportaccommodatie te komen voor de drie betrokken verenigingen, zoals we oorspronkelijk voor ogen hadden, niet haalbaar is.

Er zijn de afgelopen tijd vele gesprekken gevoerd met de drie betrokken voetbal- en omni-verenigingen, Avanti-Wilskracht, GV Eilermark en SV Sportlust Glanerbrug.

Uit die gesprekken is gebleken dat de verenigingen wel willen samenwerken maar dat er onderling verschillend wordt gedacht over hoe en de mate waarin. Het uitgangspunt van de gemeente, in overeenstemming met raadsbesluit, is bij het vormgeven van een MFSA dat er een samenwerkingsverband is en dat fusie geen vereiste is. Toch zijn er, na een informatieavond voor de leden en de gehouden algemene leden vergaderingen bij de drie verenigingen, richtinggevende stemmingen gehouden. Daarbij komt nadrukkelijk naar voren dat een tweetal verenigingen een overgang ziet zitten, echter in een opzet waarbij sprake is van een directe fusie bij ingebruikname van de nieuwe accommodatie. Hiermee staan uitgangspunten van verenigingen haaks op besluitvorming door uw raad. Wij respecteren deze uitkomsten, omdat wel voldaan wordt aan een essentiële opgave namelijk afstoten van velden en locaties.

Wel zien de besturen van de verenigingen graag dat er vanuit de gemeente een visie en aanpak komt op het totale sportpark waarbij alle sportverenigingen op het park worden betrokken. Een aanpak in de geest van bijvoorbeeld Noabersport¹: "*een duurzaam en multifunctioneel sportpark voor de inwoners van Glanerbrug en omstreken, welke klaar is voor de toekomst*".

Cluster Schreuserve

Dit cluster loopt voortvarend. De betrokken verenigingen, CVV Sparta, SV Vosta, TW Enschede en EV Phenix, in dit cluster hebben zelf al veel werk verzet. De geformeerde werkgroep heeft

¹ [Home - Noabersport: Samen Actief en Samen Zijn](#)

samen met een eigen architect een schetsontwerp gemaakt, concept-ramingen opgesteld en een organisatie- en exploitatie model clubhuis Schreurserve opgesteld. Daarnaast is TVV inmiddels verhuisd naar Schreurserve en staan de deuren open voor Phenix om volgend jaar te komen. De aanleg van een benodigd kunstgrasveld is in gang gezet in verband met de versnelde verhuizing van TVV en volgend jaar Phenix.

Cluster Enschede-Zuid/ Wesselerbrink-zuid

In dit cluster nemen de verenigingen vv Victoria '28, FC Aramea, CW Achilles en SW '91 deel. Deze verenigingen hebben inmiddels ook een werkgroep ingesteld waarin alle verenigingen zijn vertegenwoordigd. Er ligt een door de werkgroep opgesteld programma van eisen. Deze kan als input dienen voor de actualisatie van het eerdere haalbaarheidsonderzoek uit 2021 en moet getoetst worden aan de algemene uitgangspunten van de clustering. De werkgroep MFSA Zuid is, samen met een delegatie van de gemeente en Sportaal, in september op werkbezoek geweest bij FC Burgum, om inspiratie op te doen voor de MFSA.

Vervolproces/ planning

Het college wil snelheid maken om de clusteringsopgave concreet uit te gaan voeren. Op basis van de eerste resultaten van de haalbaarheidsonderzoeken maken we een inschatting van de benodigde bedragen ten behoeve van de zomernota en de investeringsagenda als reservering voor de drie verschillende clusters. Het college zet in op concrete raadsvoorstellen in opmaat naar de Zomernota 2024. De inschatting is dat dit voor de clusters Zuid en Schreurserve gaat lukken. Ook in Glanerbrug/ Enschede-Oost streeft het college naar een concreet voorstel dat moet leiden tot een toekomstbestendig en duurzaam sportpark. Maar gezien de recente ontwikkelingen maken we hier een voorbehoud met betrekking tot de haalbaarheid omdat hier een andere insteek van toepassing is.

Er zijn voorbeelden in het land waar verenigingen zelf meer het initiatief nemen om te komen tot een MFSA en waarbij de gemeente een meer faciliterende rol aanneemt. Als dit de wens is van de verschillende clusters en het draagt bij aan versnelling overweegt het college hier medewerking aan te verlenen.

Sportpark Diekman Oost

De clustering van sportverenigingen op Diekman Oost is nagenoeg afgerond. EV & AC De Tubanters 1897, Disc Devils en EHC'95 waren al gevestigd op Diekman Oost. EFC PW 1885 is bezig met de laatste afwerking van haar nieuwe clubhuis en SC Enschede treft voorbereidingen voor de verhuizing. Daarnaast spelen de American Bronco's, die vanaf Horstmanpark komen, al op het park en speelt Twente 05 komende zomer beachvolleybal op Diekman Oost. Met ERC'69 wordt gewerkt aan het rondkrijgen van de realisatie van hun clubhuis. Inmiddels is, onder begeleiding van Sportaal, een gebruikersoverleg gestart met alle verenigingen die het reilen en zeilen op het sportpark samen bespreekt.

Motie d.d. 26 juni 2023; Ondersteuning verenigingen

In het clusteringsproces is aandacht voor ondersteuning van verenigingen, bijvoorbeeld voor zaken waar zij bij de verhuizing tegen aan lopen. De sportregisseurs van Sportaal

ondersteunen de verenigingen hierbij als een van hun taken door deel te nemen aan de verschillende werkgroepen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de motie *Een Sportvereniging is meer dan ballen, gras en stenen van 26 juni 2023*. Daarnaast zetten we een extra gemeentelijke medewerker in richting de verenigingen om te zorgen voor de verbinding tussen en met verenigingen. Dit doen we mede op basis van signalen van verenigingen en om snelheid te kunnen maken dan wel behouden. Hiermee kan naar de mening van het college de boven genoemde motie worden afgedaan.

Toezegging Kamer Sociaal; Zorgvuldig en goed bestuur

Naast de motie stond er nog een toezegging open over een juridisch vraagstuk met betrekking tot bestaanszekerheid. Ten aanzien van de vraag of de gemeente voorwaarden mag stellen aan verhuizende verenigingen is een juridische toets gedaan.

De gemeente is eigenaar van de grond van de sportparken. Dat is een privaatrechtelijke positie. In die hoedanigheid heeft de gemeente, via Sportaal, de velden verhuurd aan de verschillende sportverenigingen. Die huurovereenkomsten vallen onder het privaatrecht.

Dat betekent o.a. dat de gemeente, Sportaal, de huurovereenkomsten kan opzeggen met inachtneming van de wet- en regelgeving die daarvoor geldt en de in de huurovereenkomsten gemaakte afspraken.

Ook als het gaat om privaatrechtelijke aangelegenheden is de gemeente verplicht zich te houden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. In het geval van het opzeggen van de huurovereenkomsten is bijvoorbeeld aan de betrokken verenigingen toegezegd dat ze een nieuwe huurovereenkomst krijgen, al dan niet op een nieuwe locatie. Voor geen enkele vereniging komt dit als een verrassing. In het traject van de clustering zijn de clusteringslocaties en de te sluiten sportparken meerdere malen uitgebreid met de verenigingen en met de FEV besproken.

De nieuwe huurovereenkomsten en de weg die al is afgelegd naar de opzeggingen van de huurovereenkomsten ten behoeve van de clustering zijn aan te merken als goed bestuur. Ook de haalbaarheidsonderzoeken die nog komen, waarin de verenigingen inspraak hebben, is ook te kwalificeren als goed bestuur.

Het college is verheugd dat we nu echt stappen maken na jarenlange voorbereidingen en hopen u voor nu hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(R.W. Bleker)